

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.02.2013 № 33

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Положения

об оказании содействия гражданам

в оформлении в упрощенном порядке

прав граждан на отдельные объекты

недвижимого имущества

 В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", в целях организации оказания содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества:

 1. Утвердить Положение об оказании содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Пятакова Ф.Г.

И. о. главы администрации

Ханты-Мансийского района В.С.Седунов

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 15.02.2013 № 33

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОКАЗАНИИ СОДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНАМ В ОФОРМЛЕНИИ**

**В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРАВ ГРАЖДАН**

**НА ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оказании содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (далее – Федеральный закон от 30.06.2006 № 93-ФЗ).

1.2. Положение определяет порядок оказания содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества (далее – отдельные объекты недвижимого имущества), расположенные на территории Ханты-Мансийского района.

1.3. Правом на оказание содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества в соответствии с настоящим Положением могут воспользоваться физические лица, которые имеют в своем фактическом владении и пользовании отдельные объекты недвижимого имущества, права на которые не оформлены в установленном действующим законодательством порядке, и желают оформить права на них в порядке, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

1.4. Обязанности по оказанию содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке их прав на отдельные объекты недвижимого имущества в порядке, установленном настоящим Положением, возлагаются на департамент имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент).

1.5. В своей деятельности по оказанию содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке их прав на отдельные объекты недвижимого имущества Департамент руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", настоящим Положением и иными действующими правовыми актами.

2. Виды действий, совершаемых в целях оказания содействия

гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав граждан

на отдельные объекты недвижимого имущества

2.1. Для оказания содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке их прав на отдельные объекты недвижимого имущества Департамент на основании заявлений граждан или их доверенностей в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением, оказывает гражданам содействие в подготовке необходимых документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, технического учета (инвентаризации) созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав на них.

2.2. Для достижения целей, указанных в [пункте 2.1](#Par44) настоящего Положения, Департамент в соответствии с федеральным законодательством:

1) осуществляет прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

2) выступает заказчиком кадастровых работ на основании заявлений граждан;

3) подает заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

4) получает кадастровые паспорта объектов недвижимости (земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства) и другие документы и передает такие документы гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;

5) подает от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получает свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы и передает их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.

 3. Порядок оказания содействия гражданам в оформлении

в упрощенном порядке прав граждан

на отдельные объекты недвижимого имущества

3.1. Граждане, желающие оформить права на отдельные объекты

недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом

от 30.06.2006 № 93-ФЗ и настоящим Положением, обращаются с соответствующими заявлениями, оформленными согласно [пунктам 3.2](#Par58) – 3.3 настоящего Положения, в Департамент по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 120.

3.2. В письменном заявлении гражданина об оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества в обязательном порядке должно содержаться:

1) наименование Департамента, в который оно направляется;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина;

3) почтовый адрес, по которому гражданину должен быть направлен ответ;

4) просьба об оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества с указанием:

полного наименования таких объектов;

описания таких объектов с указанием их размеров (площади), местонахождения и иных признаков, позволяющих их идентифицировать;

полного перечня услуг, которые по просьбе заявителя должны быть оказаны ему Департаментом в целях оказания содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества;

5) личная подпись гражданина и дата подачи им заявления.

3.3. При подаче письменного заявления гражданин предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с действующим законодательством, и прилагает к письменному заявлению имеющиеся в его распоряжении документы, подтверждающие его правомочия по владению и пользованию соответствующими объектами недвижимости, необходимые в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ для оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

3.4. Департамент в установленном действующим законодательством порядке регистрирует заявление гражданина, рассматривает предоставленные им документы и выдает заявителю под роспись (или направляет по почте) уведомление, подтверждающее принятие к исполнению Департаментом документов для оказания содействия в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

Финансовое обеспечение организации содействия гражданам по оформлению в упрощенном порядке их прав на отдельные объекты недвижимого имущества осуществляется из средств бюджета Ханты-Мансийского района по бюджетной смете Департамента.

3.5. Департамент отказывает заявителю в оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества по следующим основаниям:

представленное гражданином заявление не соответствует обязательным требованиям, установленным настоящим Положением;

к заявлению не приложены (полностью или частично) документы,

подтверждающие правомочия гражданина по владению и пользованию

соответствующими объектами недвижимости, необходимые в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ для оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества;

 представленные гражданином документы не подтверждают его правомочия по владению и пользованию соответствующими объектами недвижимости и (или) недостаточны для оформления в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

3.6. Мотивированный отказ выдается заявителю под роспись (или направляется ему по почте) в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления Департаментом.

3.7. Отказ в рассмотрении заявления (доверенности), а также решение, принятое по заявлению (доверенности) гражданина, могут быть обжалованы им в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. Финансирование работ (оплата расходов) по оформлению документов для оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества из средств бюджета Ханты-Мансийского района производится в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.